

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma interna das salas de aula da unidade Sesc – Centro de Atividades de Araguaína, contemplando a troca do piso, a instalação de revestimento em porcelanato nas paredes e a execução de pintura interna, em uma área total de intervenção de 713,86 m².

ENDEREÇO: Rua Joaquim Gava s/nº - Araguaína/Tocantins.

PROPRIETÁRIO: Serviço Social do Comércio- SESC – Administração Regional no Estado do Tocantins.

1. DESCRIÇÃO GERAL

A proposta de reforma interna das salas de aula da unidade Sesc – Centro de Atividades de Araguaína tem como objetivo principal a melhoria das condições físicas e funcionais dos ambientes educacionais, promovendo um espaço mais adequado, confortável e seguro para os usuários. A intervenção abrangerá uma área total de 713,86 m² e contempla três frentes principais de atuação: substituição do piso, instalação de revestimento em porcelanato nas paredes e pintura interna.

A troca do piso será realizada com o intuito de substituir o revestimento atual por um material mais resistente, de fácil manutenção e compatível com o uso intenso típico de ambientes escolares. Essa medida visa não apenas melhorar a estética dos espaços, mas também garantir maior durabilidade e segurança, contribuindo para a prevenção de acidentes e facilitando a higienização do local.

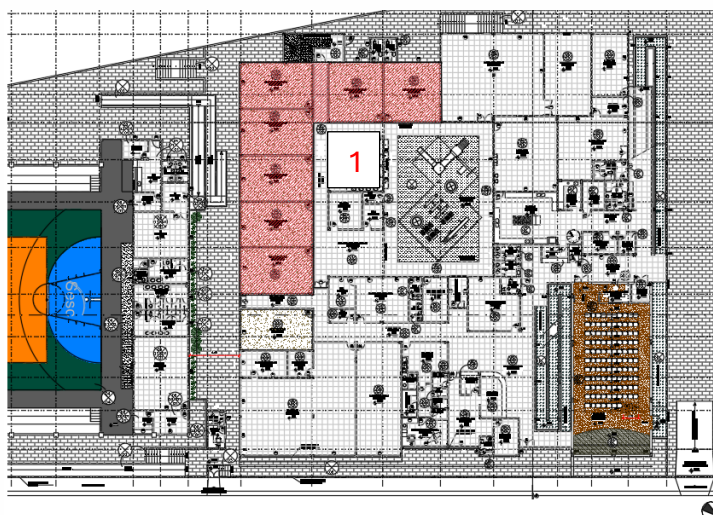
A instalação de revestimento em porcelanato nas paredes proporcionará uma significativa valorização visual dos ambientes, além de benefícios funcionais como resistência à umidade, facilidade de limpeza e maior vida útil. Essa escolha técnica está alinhada com as exigências de ambientes educacionais modernos, que demandam soluções práticas e eficientes.

Por fim, a pintura interna das salas de aula será executada com o objetivo de renovar os espaços, promovendo uma atmosfera mais acolhedora, estimulante e propícia ao aprendizado.

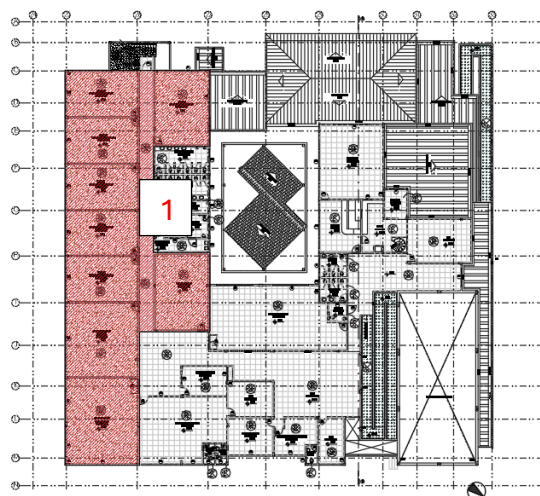
A execução dos serviços será realizada rigorosamente em conformidade com os projetos e especificações deste memorial, não podendo ser inserida qualquer modificação sem a autorização por escrito do AUTOR DO PROJETO. O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade do RESPONSÁVEL TÉCNICO da obra.

2. DADOS GERAIS DA INTERVENÇÃO

O edifício possui 02 (dois) pavimentos com uma área total de intervenção de 713,86 m².



PLANTA CHAVE - UNIDADE ESCOLAR TÉRREO



PLANTA CHAVE - UNIDADE ESCOLAR 1 PAVIMENTO

RESUMO DAS INTERVENÇÕES EM PROCESSO

1. REFORMA DAS SALAS DE AULA

- A. Remoção do piso vinílico e de soleira de granito;
- B. Retirada do revestimento cerâmico existente nas paredes;
- C. Retirada cuidadosa de esquadrias (portas);
- D. Instalação de piso porcelanato.
- E. Reinstalação de esquadrias
- F. Embassamento e pintura parede e teto das salas de aula

3. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A presente especificação objetiva fixar normas de emprego dos materiais e execução dos serviços fazendo parte integrante dos projetos, devendo permanecer na obra.

Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com as normas estabelecidas neste memorial descritivo e nos projetos existentes.

Todos os materiais empregados serão de conformidade com ABNT e INMETRO e de acordo com especificações técnicas do projeto. Todos os serviços serão executados em completa obediência às especificações deste memorial e normas técnicas específicas da ABNT.

Em caso de divergência entre as especificações técnicas e os desenhos dos projetos a fiscalização deverá ser consultada. No caso de alterações, as mesmas só poderão ser efetuadas com expressa autorização do Projetista.

4. PLACA DE OBRA

Será colocada na parte frontal da escola, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, contendo todas as informações sobre a obra tais como, obra e local, órgão responsável, o prazo, o custo, o nome da empresa responsável técnica da obra, o nome do responsável técnico do projeto e da fiscalização. A Placa, será feita em aço galvanizado com impressão digital, e terá as suas dimensões: comprimento conforme o padrão a ser definido pela fiscalização do SESC TOCANTINS.

5. REFORMA SALAS DE AULA

5.1 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

5.1.1 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, INCLUINDO CORTE DE APROX. 1CM NA FOLHA - COM REAPROVEITAMENTO.

A retirada manual de portas e ferragens (se necessário) será realizada de forma cuidadosa, com foco no reaproveitamento desses elementos. O procedimento envolve o desmonte das portas existentes, utilizando ferramentas manuais adequadas, de modo a evitar danos tanto às folhas quanto às ferragens, como dobradiças, fechaduras, trincos e puxadores. Durante a execução, será avaliada a necessidade de realizar pequenos ajustes, como o corte de aproximadamente 1 cm nas folhas das portas, visando a adequação ao novo nível do piso, que será alterado após a substituição do revestimento. As portas e ferragens retiradas serão acondicionadas em local protegido, garantindo sua preservação até o momento da reinstalação, de acordo com o cronograma de serviços da obra.

5.1.2 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO.

O serviço consiste na remoção total do revestimento cerâmico existente nas paredes, executada por meio de processo mecanizado com o uso de martelinhos rompedores, garantindo eficiência, segurança e rapidez na execução. Trata-se de uma demolição sem reaproveitamento das peças, sendo todo o material cerâmico removido devidamente descartado, de acordo com as normas ambientais vigentes.

Após a retirada do revestimento cerâmico, será realizada a remoção manual da argamassa residual aderida à parede, utilizando ferramentas manuais apropriadas, como pontadeiras, talhadeiras e marretas. Esta etapa é essencial para garantir que a alvenaria fique completamente limpa, livre de resíduos e com uma superfície apta para receber o novo revestimento em porcelanato.

O procedimento será conduzido com atenção redobrada para evitar danos às estruturas adjacentes. Após a remoção, o local será limpo, eliminando fragmentos e resíduos soltos, assegurando as condições ideais para os serviços subsequentes, como assentamento do barrado em porcelanato e/ou pintura.

A preparação adequada da base é condição indispensável para assegurar a perfeita aderência do porcelanato de grande formato (100x100 cm), oferecendo desempenho, durabilidade e acabamento de alta qualidade. Durante a execução, serão adotados todos os cuidados necessários para preservar a integridade das paredes, evitando danos estruturais e garantindo um substrato firme, plano e tecnicamente adequado para o novo assentamento.

5.1.3 RETIRADA MANUAL DO PISO VINÍLICO, BEM COMO DA ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO

A retirada do piso vinílico será realizada manualmente, empregando ferramentas apropriadas, como espátulas metálicas, raspadores e alavancas. O processo inclui não apenas a remoção do revestimento vinílico propriamente dito, mas também da argamassa ou adesivo de assentamento existente sobre a base. O serviço deverá ser executado com a máxima atenção, sobretudo nas áreas onde o vinílico apresenta forte aderência, de modo a evitar avarias no contrapiso. Uma vez removido o material, será feita a coleta dos resíduos, que serão acondicionados e destinados para o ponto de armazenamento temporário, a fim de manter o ambiente organizado e seguro.

5.1.4 DEMOLIÇÃO DE SOLEIRA

A demolição de elementos em granito ou mármore abrange a remoção de soleiras das portas. Este serviço será realizado de forma manual, utilizando ferramentas específicas, como talhadeiras, marretas e marteletes. O trabalho será executado com cuidado, visando não comprometer as estruturas adjacentes, como alvenarias, esquadrias ou pisos que não fazem parte da intervenção. A demolição tem como objetivo preparar o ambiente para receber os novos acabamentos.

5.1.5 CARGA E COLETA DE ENTULHO E TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE

Após a execução das demolições, todo o material resultante será recolhido manualmente e transportado até os pontos de coleta provisórios, organizados dentro do próprio canteiro de obras. Posteriormente, os resíduos serão carregados em caminhões do tipo basculante, com capacidade de até 10 m³, destinados ao transporte até áreas de descarte devidamente licenciadas pelos órgãos ambientais competentes. Esta operação observará rigorosamente as normas ambientais e de segurança, garantindo que os resíduos sejam descartados de forma responsável, sustentável e em conformidade com as legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis. Além disso, todo o processo contará com registros de transporte e destinação, assegurando a rastreabilidade dos materiais descartados e o cumprimento dos requisitos ambientais estabelecidos.

5.2 REVESTIMENTO DO PISO

5.2.1 PORTINARI PISO 100X100 MOMENTO GR NAT RET 61055

Os pisos serão revestidos com PORTINARI 100X100 MOMENTO GR NAT RET 61055, com junta de dilatação de 1,5mm, assentado sobre argamassa AC3, utilizando espaçadores, devidamente rejuntados e mantendo a inclinação e obedecendo a paginação do projeto arquitetônico.

A instalação seguirá rigorosamente as normas técnicas da ABNT, com aplicação de argamassa colante específica para grandes formatos, espaçamento adequado (junta mínima) e posterior rejuntamento com material de alta performance.

5.2.2 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM

As soleiras serão executadas em granito cinza andorinha, medindo 15 cm de largura e 2 cm de espessura, devidamente fixadas com argamassa colante, proporcionando resistência e durabilidade nas transições entre os ambientes.

Para manter o ambiente acessível a soleira deverá ser inclinada.

5.3 REVESTIMENTO DE PAREDE

5.3.1 PORTINARI PISO 100X100 MOMENTO GR NAT RET 61055

O revestimento das paredes será executado com porcelanato retificado da marca **Portinari**, modelo **Momento GR NAT RET**, no formato **100x100 cm**, o mesmo adotado para o piso, buscando uniformidade visual e facilidade de manutenção. A aplicação será realizada diretamente sobre as paredes previamente apicoadas, utilizando argamassa colante de alta performance, especialmente indicada para grandes formatos e para aplicação em áreas verticais. Durante a execução, serão observados critérios rigorosos de alinhamento, prumo e nivelamento, com o uso de espaçadores para controle das juntas, que posteriormente receberão rejuntamento com material resistente, de alta durabilidade e fácil limpeza. Este revestimento confere às paredes elevada resistência, acabamento sofisticado e padrão estético superior. Nos locais que houver quinas deverá ser executado corte 45° nas peças dos porcelanatos.

5.3.2 FILETE EM GRANITO CINZA ANDORINHA

Como acabamento complementar ao revestimento porcelanato, será executada a instalação de **filetes em granito Cinza Andorinha**, aplicados na base das paredes, em locais específicos indicados em projeto. A instalação será feita com argamassa colante adequada para materiais pétreos, garantindo perfeito alinhamento, prumo e fixação segura. O acabamento final proporcionado pelos filetes em granito reforça a sofisticação dos ambientes, além de agregar maior durabilidade ao conjunto do revestimento. O

granito deverá ser embutido na alvenaria e deverá estar com as juntas alinhadas com as juntas do piso, sempre seguindo um alinhamento preciso.

5.4 PORTAS

As portas existentes serão reaproveitadas. Serão removidas no início da obra para execução dos serviços e, posteriormente, reinstaladas, com reaproveitamento de ferragens, realizando os ajustes necessários para perfeito funcionamento, considerando o novo nível de piso.

5.5 PINTURA

5.5.1 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MECANIZADO

O emassamento das paredes tem como objetivo regularizar a superfície, corrigindo pequenas imperfeições, porosidades e desníveis, proporcionando acabamento liso e uniforme. O processo será executado com a aplicação de massa látex, aplicada em duas demãos, de forma contínua e homogênea. Entre as demãos será realizado o tempo de cura adequado, conforme as recomendações do fabricante. Após a aplicação da massa, será realizado lixamento mecanizado, utilizando lixadeiras orbitais específicas para esta finalidade, o que garante maior precisão no nivelamento da superfície, além de reduzir o tempo de execução e a emissão de poeira no ambiente. O resultado desse processo é uma base perfeitamente preparada para receber a pintura, assegurando melhor aderência, qualidade estética e durabilidade do acabamento.

5.5.2 PINTURA COM TINTA CORAL SUPER LAVAVEL, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

A pintura das paredes será executada sobre as superfícies previamente emassadas, lixadas e devidamente preparadas. **Será utilizada tinta acrílica lavável da marca Coral, linha Super Lavável, na cor Prata fina**, conforme especificações do projeto. A aplicação será realizada em duas demãos, com intervalos de secagem entre elas, garantindo cobertura homogênea, resistência e acabamento de alta qualidade. A escolha desta tinta se deve às suas características técnicas, que incluem alta resistência à lavagem, baixo índice de retenção de sujeira e facilidade de manutenção, sendo ideal para ambientes de circulação intensa, como salas de aula. A aplicação será feita de forma manual, com rolos de lã de pelo baixo e pincéis para recortes, garantindo uniformidade na cobertura e precisão nos acabamentos.

5.5.3 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.

A pintura do teto será realizada utilizando tinta acrílica premium, de alto desempenho, própria para superfícies internas. O acabamento será **na cor branco neve**. A aplicação ocorrerá em duas demãos, utilizando rolos específicos para tetos e pincéis para os recortes próximos às paredes. As superfícies serão previamente inspecionadas, garantindo que estejam limpas, secas e livres de poeira ou partículas soltas.

5.6 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

5.6.1 PORTINARI PISO 100X100 MOMENTO GR NAT RET 61055 - RESERVA TÉCNICA

Com o objetivo de garantir a continuidade estética e a possibilidade de futuras manutenções corretivas sem a necessidade de substituição total do revestimento, será realizada a aquisição de 142,00 m² adicionais de piso porcelanato Portinari, modelo Momento GR NAT RET 100x100 cm, o mesmo especificado e aplicado na obra. Essa reserva técnica permitirá a reposição de peças em caso de quebras, danos ou desgastes localizados ao longo do tempo, mantendo a padronização do ambiente. Após o encerramento dos serviços, todo o material correspondente à reserva técnica será conferido, acondicionado adequadamente e entregue formalmente ao supervisor da unidade SESC Araguaína, mediante termo de entrega ou documento específico, assegurando sua guarda e responsabilidade pela correta utilização futura.

5.6.2 LIMPEZA FINAL DA OBRA

Concluída a execução dos serviços, será realizada a limpeza final de obra, abrangendo a remoção de resíduos de construção, poeira, respingos de tinta, massas, argamassas, rejuntas e demais materiais acumulados durante as atividades. Esta etapa tem como objetivo entregar os ambientes em condições plenas de uso, limpos, organizados e visualmente prontos para funcionamento imediato. A limpeza será executada com produtos adequados para os diferentes tipos de superfícies aplicadas, como porcelanatos, granitos e pinturas, garantindo que não haja danos aos acabamentos recém-executados. Ao término, será feita uma vistoria conjunta com o supervisor da unidade, a fim de validar as condições de entrega dos ambientes, bem como a disposição correta da reserva técnica de piso, devidamente entregue e armazenada conforme combinado.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

- Compete a licitante fazer minucioso exame do edital, dos projetos, das planilhas, das normas e especificações técnicas, bem como do local onde os serviços serão executados, de modo a poder apresentar, por escrito, o questionamento.
- Os documentos deverão ser apresentados em originais ou em cópias reprográficas autenticadas, não havendo sob hipótese algum desentranhamento de documentos apresentados no decurso do processo licitatório.
- Fica eleito o Foro da Comarca de Palmas/TO, para quaisquer litígios decorrentes do presente Edital.

Palmas, 27 de maio de 2025.

Responsável pela Elaboração

Nome: Kirkc Patrikc Alves dos Passos

CAU-TO Nº 130627-8

Função: Arquiteto e Urbanista

Sesc CA de Araguaína - Memorial Descritivo R00.pdf

Documento número #5acc69ce-8e8c-471b-90b8-30e94e4f2683

Hash do documento original (SHA256): 795d0ba1afc03714cec2a518adbedc70c04f1f00c34f592880573c6196afba19

Assinaturas



Kirkc Patrikc Alves dos Passos

CPF: 021.857.121-60

Assinou em 27 mai 2025 às 11:50:42

Log

- 27 mai 2025, 11:48:56 Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a criou este documento número 5acc69ce-8e8c-471b-90b8-30e94e4f2683. Data limite para assinatura do documento: 26 de junho de 2025 (11:48). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 27 mai 2025, 11:49:39 Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: kpassos@sescto.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Kirkc Patrikc Alves dos Passos e CPF 021.857.121-60.
- 27 mai 2025, 11:50:42 Kirkc Patrikc Alves dos Passos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail kpassos@sescto.com.br. CPF informado: 021.857.121-60. IP: 45.234.139.18. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -10.16580679991077 e longitude -48.33007230262615. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1219.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 27 mai 2025, 11:50:43 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 5acc69ce-8e8c-471b-90b8-30e94e4f2683.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 5acc69ce-8e8c-471b-90b8-30e94e4f2683, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.